Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zimowe utrzymanie chodników i dróg osiedlowych na terenie administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu w roku 2023

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 55 221 20 00

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zbk.elblag.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:
Zimowe utrzymanie chodników i dróg osiedlowych na terenie administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu w roku 2023

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb7b07f9-779e-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00488099

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-12-09

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00000492/14/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Zimowe utrzymanie chodników i dróg osiedlowych na terenie administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu na sezon zimowy 2023

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP-25/TT/2022

3.3.) Rodzaj zamówienia
Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 430953,30 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia.
Zimowe utrzymanie chodników i dróg osiedlowych na terenie administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

przedmiot główny: CPV: 90.62.00.00 - 9
nazewnictwo wg CPV: usługi odśnieżania

2. Zakres usług.
1) Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników i dróg osiedlowych o łącznej powierzchni 96.877,00 m2 na terenie administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu
w tym:
•teren administrowany przez Punkt Obsługi Najemców Nr I - 42.681,00 m2
•teren administrowany przez Punkt Obsługi Najemców Nr II- 44.220,00 m2
•teren administrowany przez Zespół Obiektów Handlowych- 9.976,00 m2
2) Utrzymywanie gotowości służb i sprzętu do akcji zimowej.
3) Miejsce realizacji usług: tereny określone w Załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 3 do ZAPROSZENIA.

3. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
˜ Prawo opcji będzie polegać na możliwości zlecenia dodatkowych usług w miesiącu kwietniu 2023 r. z zakresu usuwania skutków zimy na drogach i chodnikach będących przedmiotem zamówienia oraz zwiększenia ilości dni pełnionego dyżuru w dni ustawowo wolne od pracy, soboty i święta bez zmiany ogólnego charakteru umowy.
˜ Zamawiający nie określa wymiaru powierzchni jaka będzie odśnieżana, jej wielokrotności i ilości dni pełnionego dyżuru z uwagi na trudność w przewidzeniu warunków pogodowych w miesiącu kwietniu 2023 r. Prawo opcji wyniesie maksymalnie 30% wartości zamówienia podstawowego i będzie obejmowało zmiany w zakresie terminu realizacji oraz wartości umownej.
˜ Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego z którego może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Opcja zostanie „aktywowana" automatycznie w momencie wyczerpania zakresu zamówienia podstawowego na wniosek Zamawiającego złożony przed upływem terminu zakończenia podstawowej umowy aneksem do umowy.

3.10.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
Przepis art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy Pzp umożliwia powierzenie wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych na rzecz podmiotu wewnętrznego tj. udzielanie zamówień wewnętrznych (in-house) pomiędzy podmiotami sektora publicznego przy zastosowaniu trybu z wolnej ręki, pod warunkiem zajścia odpowiednich okoliczności. Gmina Miasto Elbląg jest Zamawiającym, o którym mowa w art. 4 ustawy Pzp. Mając na uwadze powyższe możliwe jest powierzenie wykonywania przedmiotowych zadań Elbląskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu przy ul. Szańcowej 1, ponieważ spełnione są łącznie warunki wskazane w art. 214 ust. 1 pkt. 11.

Mając na uwadze powyższe regulacje możliwe jest powierzenie wykonywania zadań wyżej wymienionej spółce, gdyż spełnia ona przytoczone okoliczności umożliwiające udzielenie tego zamówienia w trybie in-house.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Szańcowa 1

5.1.3.) Miejscowość: Elbląg

5.1.4.) Kod pocztowy: 82-300

5.1.5.) Województwo: warmińsko-mazurskie

5.1.6.) Kraj: Polska