

## INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje o zamiarze zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki ZP-25/TT/2022 na zadanie pn.:

**„Usługi utrzymania zimowego chodników i dróg osiedlowych na terenach administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu w roku 2023 ”**

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego: Gmina – Miasto Elbląg, reprezentowana przez Zarząd Budynków Komunalnych

- REGON: 002809929
- kod, miejscowość, województwo: 82-300 Elbląg, warmińsko – mazurskie
- ulica, nr domu, nr lokalu: ul. Ratuszowa 4
- internet: [http:// www.zbk.elblag.pl](http://www.zbk.elblag.pl)
- tel.: 55 221 20 00; poczta elektroniczna: sekretariat@zbk.elblag.pl

### 2. Przedmiot zamówienia:

#### 1. Przedmiot zamówienia.

Zimowe utrzymanie chodników i dróg osiedlowych na terenie administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

przedmiot główny: CPV: 90.62.00.00 - 9  
nazewnictwo wg CPV: usługi odśnieżania

#### 2. Zakres usług.

1) Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników i dróg osiedlowych o łącznej powierzchni 96.877,00 m<sup>2</sup> na terenie administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu w tym:

- teren administrowany przez Punkt Obsługi Najemców Nr I - 42.681,00 m<sup>2</sup>
- teren administrowany przez Punkt Obsługi Najemców Nr II - 44.220,00 m<sup>2</sup>
- teren administrowany przez Zespół Obiektów Handlowych - 9.976,00 m<sup>2</sup>

2) Utrzymywanie gotowości służb i sprzętu do akcji zimowej.

3) Miejsce realizacji usług: tereny określone w Załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do wzoru umowy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 3** do ZAPROSZENIA.

3. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

– Prawo opcji będzie polegać na możliwości zlecenia dodatkowych usług w miesiącu kwietniu 2023 r. z zakresu usuwania skutków zimy na drogach i chodnikach będących przedmiotem zamówienia oraz zwiększenia ilości dni pełnionego dyżuru w dni ustawowo wolne od pracy, soboty i święta bez zmiany ogólnego charakteru umowy.

– Zamawiający nie określa wymiaru powierzchni jaka będzie odśnieżana, jej wielokrotności i ilości dni pełnionego dyżuru z uwagi na trudność w przewidzeniu warunków pogodowych w miesiącu kwietniu 2023 r. Prawo opcji wyniesie maksymalnie 30% wartości zamówienia podstawowego i będzie obejmowało zmiany w zakresie terminu realizacji oraz wartości umownej.

– Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego z którego może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Opcja zostanie „aktywowana” automatycznie w momencie wyczerpania zakresu zamówienia podstawowego na wniosek Zamawiającego złożony przed upływem terminu zakończenia podstawowej umowy aneksem do umowy.

### 3. Szacunkowa wartość zamówienia:

- 1) Wartość zamówienia podstawowego:  
wartość netto: 331.502,54 zł  
stawka vat 8%: 26.520,20 zł  
wartość brutto: 358.022,74 zł
- 2) Wartość zamówienia z zastosowaniem prawa opcji stanowiącego maksymalnie 30% wartości zamówienia podstawowego:  
wartość netto: 430.953,30 zł  
stawka vat 8%: 34.476,26 zł  
wartość brutto: 465.429,56 zł

### 4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
82-300 Elbląg, ul. Szańcowa 1

### 5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### Uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Przepis art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy Pzp umożliwia powierzenie wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych na rzecz podmiotu wewnętrznego tj. udzielanie zamówień wewnętrznych (in-house) pomiędzy podmiotami sektora publicznego przy zastosowaniu trybu z wolnej ręki, pod warunkiem zajścia odpowiednich okoliczności. Gmina Miasto Elbląg jest Zamawiającym, o którym mowa w art. 4 ustawy Pzp. Mając na uwadze powyższe możliwe jest powierzenie wykonywania przedmiotowych zadań Elbląskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu przy ul. Szańcowej 1, ponieważ spełnione są łącznie następujące warunki, tj.:

- a) Zamawiający, tj. Gmina Miasto Elbląg sprawuje kontrolę nad tą spółką, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej spółki,
- b) ponad 90% działalności Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o. o., dotyczyć będzie wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, tj. Gminę Miasto Elbląg, sprawującego nad tą spółką bezpośrednią kontrolę; przedmiotowy procent działalności został obliczony na podstawie art. 67 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. został ustalony za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Mając na uwadze powyższe regulacje możliwe jest powierzenie wykonywania zadań wyżej wymienionej spółce, gdyż spełnia ona przytoczone okoliczności umożliwiające udzielenie tego zamówienia w trybie in-house.

### 6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

- data rozpoczęcia: 01.01.2023 r.
- data zakończenia: 31.03.2023 r.
- termin zakończenia realizacji zamówienia z prawem opcji do 30.04.2022 r.

DYREKTOR

Jacek Migdałski