

**DYREKTOR
ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ELBLĄGU
82-300 Elbląg, ul. Ratuszowa 4**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pawilonów handlowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przekazanych w zarządzanie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pawilonów handlowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przekazanych w zarządzanie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu, zlokalizowanych na targowisku przy ul. Płk. Dąbka i w miasteczku handlowym przy ul. Armii Krajowej w Elblągu zgodnie z wykazem pawilonów (w załączeniu).
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
3. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za pawilon w wysokości ustalonej zgodnie z Zarządzeniem Nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości, podana w tabeli – wykazie pawilonów, będących przedmiotem przetargu.
4. Cena wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, który przysługiwać będzie dzierżawcy zobowiązany będzie uiszczać do Urzędu Miasta na podstawie złożonej przez siebie deklaracji.
5. Stawka czynszu nie obejmuje opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej oraz innych opłat eksploatacyjnych i opłat publiczno – prawnych.
6. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najwyższą stawkę brutto czynszu dzierżawnego za pawilon zaproponowaną przez oferenta, wyższą od ceny wywoławczej. Cena ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych. W przypadku określenia w ofercie ceny nie zaokrąglonej, cena zaokrąglona zostanie w dół do pełnych złotych.
7. W przetargu mogą brać udział podmioty, które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, według stanu na dzień sporządzenia oferty.
8. W przetargu mogą brać udział podmioty, które dokonają wpłaty wadium w wysokości równoważności dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego obliczonego według ceny wywoławczej, podanego w tabeli – wykazie pawilonów.
 - 1) wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej przed terminem złożenia ofert **do dnia 15 kwietnia 2022 r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu w Banku PKO BP nr 94 1020 1811 0000 0502 0389 3476,
 - 2) wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na dzierżawę pawilonu, którego wadium dotyczy,
 - 3) na dowód wpłaty wadium należy wskazać przedmiot przetargu (nr pawilonu lub pawilonów handlowych) z oznaczeniem jego lokalizacji (adresu), którego wpłata dotyczy,

- 4) wadium wpłacone przez wygrywającego oferenta pozostaje na koncie ZBK i zalicza się na poczet należności za dzierżawę pawilonu handlowego bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
 - 5) wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygrał zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jego odwołania lub wycofania pawilonu z przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w złożonej ofercie,
 - 6) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który przetarg wygrał, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie, o którym mowa w pkt. 14,
 - 7) wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego pawilonu.
9. Przystępujący do przetargu na dzierżawę pawilonów handlowych, powinni zapoznać się z wzorem umowy i regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę pawilonów i rezerwację miejsc handlowych na targowisku miejskim, stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przekazanych w zarządzenie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu.
10. Podmioty zainteresowane dzierżawą pawilonu powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z jego stanem technicznym. Do udostępnienia pawilonu zobowiązany jest Zespół Obiektów Handlowych, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu.
11. Ogłoszenie wraz z wykazem pawilonów handlowych będącym przedmiotem przetargu, regulamin o którym mowa w pkt. 7, wzory umów dzierżawy pawilonu handlowego, formularz „Oferta” dostępne są na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu www.zbk.elblag.pl oraz do wglądu na tablicy informacyjnej biura targowiska przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu. Formularz „Oferta” można pobrać ze strony internetowej.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w terminie do dnia **19 kwietnia 2022 r. do godz. 14³⁰ w skrynce pocztowej umieszczonej przed wejściem do budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4, bądź za pomocą operatora pocztowego** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę pawilonów handlowych” :
- 1) wypełniony formularz „Oferta” ,
 - 2) aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub we właściwym rejestrze,
 - 3) potwierdzenie wpłaty wadium w formie wyciągu lub przekazu,
 - 4) w przypadku cudzoziemców - dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium RP, zgodnie z obowiązującym prawem.
- Załączone do formularza „Oferta” - dokumenty należy składać w formie oryginału, kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem lub wydruku komputerowego w przypadku zaświadczeń z CEIDG lub odpisów z KRS.
13. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.04.2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4.** Część jawna przetargu nastąpi w dniu **20 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰** za pomocą kanału YouTube na którym przewodniczący komisji przetargowej będzie prowadził transmisję online z otwarcia ofert.
- W celu obejrzenia transmisji należy użyć przycisku YouTube znajdującego się w prawym dolnym rogu na stronie internetowej [www.zbk.elblag.pl/Zespół Obiektów Handlowych/Ogłoszenia o przetargach](http://www.zbk.elblag.pl/Zespół%20Obiektów%20Handlowych/Ogłoszenia%20o%20przetargach).

14. Wyniki przetargu na dzierżawę pawilonów handlowych ogłasza się na okres 7 dni poprzez wywieszenie informacji o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń biura targowiska przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej [www.zbk.elblag.pl/ZespólObiektów Handlowych/Ogłoszenia](http://www.zbk.elblag.pl/ZespólObiektówHandlowych/Ogłoszenia) o przetargach.
15. Po tym terminie przetarg uznaje się za rozstrzygnięty.
16. Zawarcie umowy dzierżawy pawilonu handlowego z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu na czas określony nie dłuższy niż 36 miesięcy następuje w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
17. Czynsz za dzierżawę pawilonu wraz z opłatami zpkt.5 płatny jest miesięcznie z dołu do ostatniego dnia każdego miesiąca, wyłącznie na konto Wyzierżawiającego, przy czym dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto.
18. Bliższe informacje dot. przetargu udzielane są w biurze targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, tel. 55 625 63 94.
19. Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub wycofania pawilonu handlowego z przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Jacek Mygdalski